

naam Deel Plan Zuid

plaats Bolsward

gemeente Bolsward

beschrijving A. ALGEMENE KARAKTERISTIEK Plan Zuid betreft een woonwijk met arbeiders- en middenstandswoningen deels gerealiseerd overeenkomstig het uitbreidingsplan uit 1915 van de gemeente-architect W. van Straten. Dit uitbreidingsplan, met name het oostelijke deel, is later herzien. Het bepalen van de grenzen van het gebied met bijzondere waarden is niet eenvoudig omdat enerzijds pas (direct) na de Tweede Wereldoorlog in de randzones van het plangebied werd gebouwd en anderzijds een deel van de oorspronkelijke bebouwing is afgebroken. Een deel van de na-oorlogse bebouwing ligt binnen de gekozen grenzen. Het noordelijke geheel gereconstrueerde deel van Plan-Zuid is niet in het gebied opgenomen. De bebouwing binnen het gebied met bijzondere waarden dateert hoofdzakelijk uit de jaren twintig en dertig van deze eeuw en betreft zowel sociale woningbouw als particuliere sectorbouw. Behalve vrijstaande en dubbele woningen werden verschillende kleine complexen gebouwd. Plan Zuid werd vroeger ook wel "het Rode Dorp" genoemd. B. NADERE OMSCHRIJVING BIJZONDERE WAARDEN Intrinsieke stedenbouwkundige kwaliteit Het grootste deel van Plan Zuid heeft een betrekkelijk eenvoudig, min of meer rechthoekig stratenplan. Het westelijke deel heeft enkele straten met een licht gebogen verloop. De wijk was voor de tijd van aanleg voorzien van een ruime hoeveelheid groen, zowel in de vorm van een aantal plantsoenen als kleine voor- en achtertuintjes bij een deel van de woningen. De achtertuinen van sommige woningen zijn via achterpaden toegankelijk. De waarde van het gebied moet vooral gezocht worden in het feit dat het een goed en betrekkelijk gaaf voorbeeld is van een uitbreidingswijk van enige omvang met arbeiders- en middenstandswoningen uit de jaren twintig en dertig voor een kleine stad. Stedenbouwkundige betekenis in ruimere omgeving Dit gebied met bijzondere waarden wordt deels omringd door goed op de oudere delen van de wijk aansluitende woningbouw van direct na de Tweede Wereldoorlog en de jaren '50. Even oostwaarts ligt een ander gebied met bijzondere waarden : Snekerstraat-Julianapark c.a. Gaafheid De wijk is in aanleg gaaf bewaard gebleven. De gaafheid van de woningen is wisselend. De complexen arbeiderswoningen zijn veelal gerenoveerd en hebben daarbij o.a. nieuwe vensters, deuren en kajuitten gekregen. Enkele panden zijn door nieuwbouw vervangen. Zeldzaamheid Plan-Zuid heeft mede dankzij de omvang en redelijke mate van gaafheid enige zeldzaamheidswaarde binnen de Friese context.

